



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กบ.ทอ.(สนผ.โทร.๒-๑๕๒๘)

ที่ กท ๐๖๐๗.๓/๕๕๒๑

วันที่ ๑๑ พ.ย.๖๓

เรื่อง แจ้งแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในการปกครองดูแลของ ทอ.

เสนอ นขต.ทอ.

๑. ตามคำสั่ง ทอ.(เฉพาะ) ลับ ที่ ๔๐/๖๒ ลง ๑๕ มี.ค.๖๒ เรื่อง การแบ่งมอบและกำหนดความรับผิดชอบในการดูแลสนามบินและที่ดิน ข้อ ๒ ให้ กบ.ทอ.เป็นหน่วยรับผิดชอบในการพิจารณากำหนดนโยบาย วางแผน ควบคุม กำกับ ดูแล และดำเนินการเกี่ยวกับการแบ่งมอบการปกครองดูแลสนามบินและที่ดินที่ ทอ.ใช้ประโยชน์ ตลอดจนการให้คำแนะนำในฐานะสายวิทยาการ (แนบ ๑) นั้น

๒. กบ.ทอ.ตรวจสอบแล้ว ดังนี้

๒.๑ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๑ บททั่วไป มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุได้แก่ อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย (แนบ ๒) ประกอบด้วย ที่ดินราชพัสดุและอาคารราชพัสดุ

๒.๒ กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๒ ข้อ ๒๕/๑ ที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม สงวนไว้แต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ จะนำมาจัดหาประโยชน์เพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ โดยการจัดให้เช่าหรือโดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่าก็ได้ ทั้งนี้ การจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมจากกระทรวง ทบวง กรม นั้น แล้วแต่กรณีสำหรับการจัดหาประโยชน์โดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังด้วย (แนบ ๓)

๒.๓ อนุมัติ ผบ.ทอ.เมื่อ ๑๙ พ.ค.๕๙ ท้ายหนังสือ สน.เสธ.ทอ.ที่ กท ๐๖๐๑.๑(๖)/๒๗ ลง ๑๙ พ.ค.๕๙ (แนบ ๔) อนุมัติหลักการจัดระเบียบร้านค้าภายใน นขต.ทอ. ดังนี้

๒.๓.๑ ขั้นตอนการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุที่ นขต.ทอ.ใช้ประโยชน์

๒.๓.๑.๑ ผู้ขอใช้มีหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุพร้อมรายละเอียดให้ นขต.ทอ.

พิจารณา

๒.๓.๑.๒ นขต.ทอ.พิจารณาแล้วไม่ขัดข้องเสนอเรื่องให้ กบ.ทอ. หรือ คณก.พิจารณาผังแม่บทและการใช้ประโยชน์พื้นที่ของ ทอ.พิจารณา

๒.๓.๑.๓ กบ.ทอ.หรือ คณก.พิจารณาผังแม่บทและการใช้ประโยชน์พื้นที่ของ ทอ.พิจารณาแล้วเหมาะสม นำเรียน ผบ.ทอ.พิจารณาอนุมัติ

๒.๓.๑.๔ ผบ.ทอ.อนุมัติให้ใช้ที่ราชพัสดุ กบ.ทอ.แจ้งกรมธนารักษ์พิจารณาอนุญาตจัดให้เช่า

๒.๓.๑.๕ กรมธนารักษ์อนุญาตให้เช่า กบ.ทอ.แจ้งผู้ขอใช้จัดทำสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์

๒.๓.๑.๖ ผู้ขอ...

๒.๓.๑.๖ ผู้ขอใช้ทำสัญญาเช่าพร้อมชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียม
กับกรมธนารักษ์โดยตรง (กรณีผู้ขอใช้ดำเนินการก่อนที่กรมธนารักษ์จะทำสัญญาเช่า กรมธนารักษ์จะคิด
ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการจนถึงวันทำสัญญา)

๒.๓.๒ การจัดสวัสดิการภายในตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัด
สวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๕๗ แบ่งการจัดสวัสดิการภายในเป็น ๒ ประเภท คือ

๒.๓.๒.๑ การจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ หมายถึง กิจกรรมหรือ
กิจการใด ๆ ที่คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการจัดให้มีขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ในการช่วยเหลือ
และอำนวยความสะดวกให้แก่ข้าราชการเพื่อประโยชน์แก่การดำรงชีพ นอกเหนือจากสวัสดิการที่ทางราชการ
จัดให้แก่ข้าราชการเป็นกรณีปกติ หรือเพื่อประโยชน์แก่การสนับสนุนการปฏิบัติราชการ หรือที่คณะกรรมการ
เห็นสมควรให้จัดเพิ่มขึ้นสำหรับส่วนราชการต่าง ๆ โดยมีได้เป็นไปในเชิงธุรกิจ และเจ้าของกิจการหรือกิจการ
ต้องเป็นข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการ หรือครอบครัวของส่วนราชการ

๒.๓.๒.๒ การจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ หมายถึง การดำเนินกิจกรรมหรือ
กิจการสวัสดิการใด ๆ ที่จัดเป็นสวัสดิการภายในของส่วนราชการที่คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ
จัดให้มีขึ้น ซึ่งเป็นไปในทางการค้ากับสมาชิกสวัสดิการ และบุคคลภายนอกทั่วไป โดยเจ้าของกิจกรรม หรือ
กิจการเป็นบุคคลใดก็ได้ แต่การใช้ที่ราชพัสดุต้องดำเนินการเช่ากับกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

๒.๔ อนุมัติ ผบ.ทอ.เมื่อ ๒๑ ก.ค.๖๐ ท้ายหนังสือ กบ.ทอ.ที่ กท ๐๖๐๗.๓/๔๑๔๗
ลง ๑๒ ก.ค.๖๐ ขอปรับแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสำหรับกิจการสวัสดิการของ ทอ. ให้ นขต.ทอ.
ยึดถือและปฏิบัติตามแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุฯ ตามข้อ ๒.๖ (แนบ ๕)

๒.๕ การดำเนินการกรณีการติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ มีข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๕.๑ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๐๖/ว ๘๓๖ ลง ๑๘ ต.ค.๓๖ แจ้งแนวทางการ
การติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ (แนบ ๖) สรุปได้ ดังนี้

๒.๕.๑.๑ ป้ายโฆษณา หมายถึง ป้ายโฆษณาที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ
เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นของตนเองหรือของผู้อื่น ไม่ว่าจะได้แสดงหรือ
โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น
ในที่ราชพัสดุ โดยผู้เช่าที่ราชพัสดุได้รับผลตอบแทนโดยตรงหรือได้รับประโยชน์ในเชิงธุรกิจในการติดตั้งป้าย
ของตนเองหรือจากเจ้าของป้ายโฆษณาดังกล่าว

๒.๕.๑.๒ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการติดตั้งป้ายโฆษณาในที่ราชพัสดุ
จากผู้เช่าในอัตราร้อยละ ๒๐ ของสัญญาโฆษณาหรือผลประโยชน์ในเชิงธุรกิจที่ผู้เช่าได้รับ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าอัตรา
ดังนี้

๒.๕.๑.๒ (๑) ป้ายโฆษณาที่มีพื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร
ถึง ๓๖ ตารางเมตร คิดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๒๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒.๕.๑.๒ (๒) ป้ายโฆษณาที่มีพื้นที่เกิน ๓๖ ตารางเมตร
ถึง ๗๒ ตารางเมตร คิดค่าตอบแทนตามพื้นที่ป้ายทั้งหมดในอัตราร้อยละ ๓๐ บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒.๕.๑.๒ (๓) ป้ายโฆษณาที่มีพื้นที่เกิน ๗๒ ตารางเมตรขึ้นไป
ให้คิดค่าตอบแทนตามพื้นที่ป้ายทั้งหมดในอัตราร้อยละ ๔๐ บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒.๕.๑.๓ ป้ายโฆษณา...

๒.๕.๑.๓ ป้ายโฆษณาดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน
การติดตั้งป้ายโฆษณาในที่ราชพัสดุ

๒.๕.๑.๓ (๑) ป้ายโฆษณาของบุคคลอื่นที่มีพื้นที่ไม่เกิน
๒ ตารางเมตร หรือป้ายโฆษณาของผู้เช่าที่ราชพัสดุเองที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร

๒.๕.๑.๓ (๒) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณ
ของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณามหรสพ

๒.๕.๑.๓ (๓) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว

๒.๕.๑.๓ (๔) ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารหรือสถานที่
ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน

๒.๕.๑.๓ (๕) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค
หรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน

๒.๕.๑.๓ (๖) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วย
การจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ

๒.๕.๑.๓ (๗) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ศูนย์ศิลปาชีพ ร้านจิตรลดา โครงการหลวงหรือโครงการ
อันสืบเนื่องมาจากพระราชดำริ

๒.๕.๑.๓ (๘) ป้ายของโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนรัฐบาล หรือ
สถาบันอุดมศึกษาในสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณโรงเรียนหรือสถาบันอุดมศึกษา
นั้น ๆ

๒.๕.๑.๓ (๙) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิต
อันเกิดจากการเกษตรของตนในที่ราชพัสดุ

๒.๕.๑.๓ (๑๐) ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์
แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ

๒.๕.๑.๓ (๑๑) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิซึ่งจดทะเบียน
ตามกฎหมาย

๒.๕.๑.๓ (๑๒) ป้ายอื่น ๆ ตามที่อธิบดีกรมธนารักษ์
เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๒.๕.๑.๔ ผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้ติดตั้งป้ายโฆษณาไปก่อนได้รับอนุญาต
ให้จังหวัดแจ้งให้ผู้เช่ามาดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัด
หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว กรมธนารักษ์จะดำเนินการอย่างเฉียบขาดต่อไป

๒.๕.๒ ระเบียบ ทอ.ว่าด้วยป้ายประชาสัมพันธ์และจอแสดงภาพสีจริง พ.ศ.๒๕๕๙
ข้อ ๗ กิจกรรมของภาคเอกชน ในลักษณะการโฆษณา ไม่อนุมัติให้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ใด ๆ ในพื้นที่ของ ทอ.
ยกเว้นในกรณีที่เป็นกิจกรรมสำคัญที่มีส่วนร่วมกับ ทอ. (แนบ ๗)

๓. กบ.ทอ.พิจารณาแล้ว การติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ จะต้องดำเนินการโดยการจัด
ให้เช่า ตามแนวทางหนังสือของกรมธนารักษ์ตามข้อ ๒.๕.๑ แต่ระเบียบ ทอ.๑ ตามข้อ ๒.๕.๒ ไม่อนุมัติให้ติดตั้ง
ป้ายประชาสัมพันธ์ใด ๆ ของเอกชนในพื้นที่ของ ทอ. ดังนั้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในการปกครองดูแล
ของ ทอ.เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงขอแจ้งแนวทางการ
ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุตามข้อ ๒ ให้ นขต.ทอ.ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเสนอมาเพื่อดำเนินการต่อไป

พล.อ.ท.



จก.กบ.ทอ.