



ที่ กค ๐๔๐๖/ว ๘๓๖

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กท. ๑๐๔๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๓๖

เรื่อง การติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า มีผู้เช่าที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมากได้ทำการปลูกสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาในรูปแบบต่างๆ ในที่ราชพัสดุโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นการปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ และไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม ตลอดจนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เช่าหรือบุคคลอื่นได้

กรมธนารักษ์โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้ว จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการติดตั้งป้ายโฆษณาในที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. ป้ายโฆษณา หมายถึง ป้ายโฆษณาที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นของตนเองหรือของผู้อื่น ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นในที่ราชพัสดุ โดยผู้เช่าที่ราชพัสดุได้รับผลตอบแทนโดยตรงหรือได้รับประโยชน์ในเชิงธุรกิจในการติดตั้งป้ายของตนเองหรือจากเจ้าของป้ายโฆษณาดังกล่าว

๒. ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการติดตั้งป้ายโฆษณาในที่ราชพัสดุจากผู้เช่าในอัตราร้อยละ ๒๐ ของสัญญาโฆษณาหรือผลประโยชน์ในเชิงธุรกิจที่ผู้เช่าได้รับ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าอัตรา ดังนี้

(๑) ป้ายโฆษณาที่มีพื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร ถึง ๓๖ ตารางเมตร คิดค่าตอบแทนในอัตราตารางเมตรละ ๒๐.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

(๒) ป้ายโฆษณาที่มีพื้นที่เกิน ๓๖ ตารางเมตร ถึง ๗๒ ตารางเมตร คิดค่าตอบแทนตามพื้นที่ป้ายทั้งหมดในอัตราตารางเมตรละ ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

(๓) ป้ายโฆษณาที่มีพื้นที่เกิน ๗๒ ตารางเมตรขึ้นไป ให้คิดค่าตอบแทนตามพื้นที่ป้ายทั้งหมดในอัตราตารางเมตรละ ๔๐.- บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

เศษของตารางเมตรให้นับเป็นหนึ่งตารางเมตร เศษของสิบบาทให้ปัดเป็นสิบบาท

อนึ่ง นอกจากค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ผู้เช่าต้องประกันความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการติดตั้งป้ายโฆษณาดังกล่าวไว้กับบริษัทที่พยายประกันภัยจำกัด ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดระยะเวลาที่ติดตั้งป้ายโฆษณา โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยดังกล่าว แทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

๓. ป้ายโฆษณาดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการติดตั้งป้ายโฆษณาในที่ราชพัสดุ

- ✓ (๑) ป้ายโฆษณาของบุคคลอื่นที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร หรือป้ายโฆษณาของผู้เช่าที่ราชพัสดุเองที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร
- (๒) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณามหรสพ
- (๓) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- (๔) ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารหรือสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือภายในอาคารซึ่งเป็นทีรโหฐาน
- ✓ (๕) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
- (๖) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
- (๗) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ศูนย์ศิลปาชีพ ร้านจิตรลดา โครงการหลวงหรือโครงการอันสืบเนื่องมาจากพระราชดำริ
- (๘) ป้ายของโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนรัฐบาล หรือสถาบันอุดมศึกษาในสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณโรงเรียนหรือสถาบันอุดมศึกษาใดๆ
- ✓ (๙) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตนในที่ราชพัสดุ
- (๑๐) ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ
- (๑๑) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมาย
- (๑๒) ป้ายอื่นๆ ตามที่อธิบดีกรมธนารักษ์เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน
- ✓ ๔. ผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้ติดตั้งป้ายโฆษณาไปก่อนได้รับอนุญาต ให้จังหวัดแจ้งให้ผู้เข้ามาดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัด หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว กรมธนารักษ์จะดำเนินการอย่างเฉียบขาดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นิพัทธ์ พุกกะณะสุต  
(นายนิพัทธ์ พุกกะณะสุต)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองจัดประโยชน์

โทร. ๒๗๘๓๔๙๒

โทรสาร. ๒๗๐๑๘๙๐